



TRIBUNAL CONSTITUCIONAL

DOMÉNICO SCARLATTI, 6 - C.P. 28003 MADRID
TELF. 91 550 80 00, FAX 91 543.93.36
C.I.F.: S-2813013F

SUSTITUCIÓN DEL CLIMATIZADOR DE PLANTA 1º A 6º DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL DE DOMÉNICO SCARLATTI, 6 **Exp. 787/2018**

El climatizador que aporta calor y frío a las zonas comunes de las plantas primera a sexta de la sede de Doménico Scarlatti, ha sufrido distintas averías a lo largo de los últimos años, siendo ya irreparable la ocurrida durante el este mes de agosto.

Es por tanto necesario proceder a la sustitución de este equipo.

Esta operación conlleva el desarrollo de un proyecto de diseño del equipos, implantación y ajuste con las instalaciones existentes en el Tribunal, así como desmontaje y retirada del existente.

Los trabajos a realizar son:

Desmontaje, retirada y transporte a centro de gestión de residuos del climatizador existente, se presentará certificado de entrega y certificado de gestión por centro autorizado.

Proyecto visado de la instalación propuesta, que se entregarán antes del inicio de los trabajos para su aprobación. Se presentará documentación final de la instalación, para poder legalizar la instalación.

En el proyecto propuesto se analizarán e incluirán las mejoras medioambientales y de innovación que mejoren la instalación existente y su eficiencia energética actual

Sustitución de la red de entrada del circuito de frío y calor, completo desde la salida general hacia patinillo, incluido llave, válvulas, termostatos, manómetros, antivibratorios y demás elementos requeridos para el correcto funcionamiento, y manteniendo y reinstalando los equipos existente del sistema de gestión (Sauter); así como el aislamiento y forro de aluminio de todos los conductos.

Ejecución banca de apoyo con elementos de aislamiento acústico y antivibratorios.

Instalación y puesta en marcha del nuevo climatizador, ajuste y conexiónándolo a las instalaciones existentes.

Instalación eléctrica, se realizará la canalización desde le cuadro de planta, conducto y líneas así como los dispositivos de protección y maniobra para el buen funcionamiento de la máquina.

Pequeñas ayudas de albañilería en la sala del climatizador (rozas, pasos de canalizaciones por tabiques, etc.)

Medios auxiliares necesarios.

Permisos y licencias necesarias para los medios auxiliares necesarios para la retirada y elevación.

El equipo se encuentra en la planta 7 del inmueble, lo que supone una complejidad debido a los medios auxiliares que se requieren para su elevación, lo que conlleva un coste importante que se suma al importe ya elevado del propio equipo.



TRIBUNAL CONSTITUCIONAL

DOMÉNICO SCARLATTI, 6 - C.P. 28003 MADRID
TELF.91 550 80 00, FAX 91 543.93.36
C.I.F.: S-2813013F

Una vez realizado un primer estudio por varias empresas del sector, se han definido las características técnicas del equipo partiendo de las del equipo actual y demanda de climatización de la zona afectada. En función dichos estudios se estima que el coste de la sustitución del climatizador, puesta en funcionamiento y retirada del equipo averiado asciende a 155.000 €

Desglose estimación de presupuesto:

Retirada climatizador existente.....	11.200 €
Proyecto visado	2.384, 54 €
Ejecución de bancada	2.500 €
Suministro Climatizador	39.000 €
Instalación Climatizador	14.000 €
Conducciones de frio y calor	15.000 €
Instalación eléctrica	550 €
Puesta en marcha y ajustes	1.570 €
Medios auxiliares (elevación/* otros)	5.000 €
Intervención en el inmueble para instalación	15.000 €
Estudio de seguridad y salud	1.915,46 €
TOTAL	108.120 €
 Gastos Generales 13 %	 14.056 €
Beneficio Industria 6%	6.487 €
SUMA	128.663 €
21 € IVA	27.019 €

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN 155.682 €

Por ello, se inicia expediente solicitando aprobación del gasto para contratar la sustitución del climatizador, que se estiman en **155.682 €**

Madrid, 8 de octubre de 2018
Jefe de la Unidad de Mantenimiento

Fdo.: Carolina Revuelta Pollán